



Nyilvános árverési hirdetés

Rajkai Hármashatár Községüzemeltető és Fenntartó Kft. nyilvános árverésre hirdeti meg a tulajdonát képező **Rajka belterület 810/67 hrsz. alatti**, természetben a Ságvári utcában található, a 15. sz. főút felé vezető kivezető szakasz irányban elhelyezkedő, jelenleg „GIP1” gazdasági ipari területi besorolású, de lakóövezeti közvetlen szomszédságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4890 m² alapterületű, ingatlan tulajdonjogát, annak jelenlegi állapotában. Az Ingatlan vonatkozásában az egyes közművek (villamos, víz, csatorna, gáz, telekommunikáció) gerincvezetéke a telket kiszolgáló közterületen kiépítésre került.

Kikiáltási ár és egyben minimál ár: 88 millió Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 111.760.000,- Ft.

Licitküszöb: 1.000.000,- Ft.

Árverési biztosíték összege: a bruttó kikiáltási ár 10 %-a (11.176.000,- Ft), amely a vételárba beleszámít. Teljesítésének módja: átutalás a Kft. megjelölt számlaszámára, oly módon, hogy a **regisztráció időpontjáig a számlán jóváírásra kerüljön.**

A második vételárrész (a megfizetett árverési biztosíték összeggel együttesen a tényleges vételár 50 %-a) elvart teljesítésének időpontja az árveréstől számított 15 napon belül. A teljes vételár (a vételár további 50 %-a) az árverés időpontjáról számítva 60 napon belül fizetendő.

Az árverés és a regisztráció helye: Rajkai Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme, 9224 Rajka, Szabadság tér 1.

Az árverésre való kötelező regisztráció ideje: 2018. november 30. 8:30 órától 9:45 óráig.

Az árverés ideje: 2018. november 30. 10.00 órától.

Az árverésen való részvétel feltétele az árverési dokumentáció átvétele, az árverési biztosíték

rendelkezésre bocsátása és az árverést megelőzően az árverési feltételek teljesítésének igazolása, vagyis az árverésre történő sikeres regisztráció. Az árverésen való részvétel feltételeit, az ingatlan további jellemzőit, az árverés szabályait és a megkötendő adásvételi szerződés tervezetét az árverési dokumentáció tartalmazza.

Az árverési dokumentáció igényelhető a következő elérhetőségek egyikén: Rajka Község Önkormányzata, Rajkai Közös Önkormányzati Hivatal, H-9224 Rajka, Szabadság tér 1.

Horváth Ádám kapcsolattartónál. (2. sz. iroda)

E-mail: epitesugy@rajka.hu

Az árverési dokumentáció kiváltható **személyesen**, vagy **e-mail útján**.

Az árverési dokumentáció **személyesen** a fenti címen vehető át átvételi elismervény ellenében kizárólag munkanapokon 9:00 és 14:00 óra között, péntekenként 9:00 és 12:00 között.

Az árverési dokumentáció **e-mail útján is igényelhető**, ez esetben az igénylő **köteles** a dokumentáció kiváltására vonatkozó igénylő lapot (adatlapot) a fenti e-mail címre **cégszerűen aláírva**, vagy **legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában** (aláírva és 2 tanú aláírásával ellátva) beszkenelve megküldeni.

A Kiíró az árverési dokumentációt legkésőbb 1 (egy) munkanapon belül megküldi kizárólag e-mail útján az **adatlapon feltüntetett e-mail címre**.

Az adatlapon feltüntetett adatok helyességért, olvashatóságáért kizárólag az igénylő tartozik felelősséggel!

Az adatlapon (igénylő lapnak) tartalmaznia kell:

- az igénylő árverési vevő nevét,
- az igénylő árverési vevő címét,
- árverési vevő eljáró képviselőjét/kapcsolattartóját,
- telefonszámát,
- fax számát,
- e-mail címét,
- azt az e-mail címet, amelyre a dokumentáció elektronikus úton megküldésre kerülhet,

- arra vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, hogy a dokumentáció e-mail útján történő kézhezvételét az igénylő e-mail útján haladéktalanul, de legkésőbb 1 (egy) munkanapon belül visszaigazolja.

Elektronikus (e-mail) igénylést az árverés időpontját megelőző második munkanap 12:00 óráig lehet benyújtani kizárólag a megadott e-mail címre. A dokumentáció ez esetben az igénylés benyújtásának napját követő munkanap 14:00 óráig kerül megküldésre a megadott e-mail címre.

Személyes átvételre az árverés napját megelőző munkanap 14:00 óráig (péntekenként 12:00 óráig) van lehetőség.

Az igénylő, illetve árverési vevő felelőssége, hogy az igénylést a megadott címek valamelyikére hiánytalanul, hibátlanul eljuttassa, illetve a dokumentációt személyesen átvegye. Az igénylő felelőssége továbbá, hogy olyan e-mail címet adjon meg, amely alkalmas a dokumentáció elektronikus fogadására. Az árverés kiírója minden felelősséget az árverési vevőkre hárít az árverésen való részvétel feltételeinek teljesítése, ezek között a dokumentáció szabályszerű átvétele követelmény teljesítése vonatkozásában is.

Kérjük, hogy a dokumentáció igénylés időpontjának megválasztásakor legyenek figyelemmel az árverési biztosíték átutalásának időigényére!

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy az árverésre való regisztráció a kikiáltási árra vonatkozó érvényes ajánlatnak minősül!

Az ingatlan bekerítetlen, az árverésig szabadon egyénileg megtekinthető.

További felvilágosítás: Rajka Község Önkormányzata, Rajkai Közös Önkormányzati Hivatal, H-9224 Rajka, Szabadság tér 1., Horváth Ádám, tel.: + 36 30 219 2949, e-mail: epitesugy@rajka.hu.

Rajka Község Önkormányzata